

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

STUDIU DE OPORTUNITATE

MUN. TG-JIU, T184A, P1/26, JUD. GORJ

BENEFICIARI: CIOCHINĂ OVIDIU ȘTEFAN,
TOMA LUIZA CAMELIA, CORICI ȘTEFAN

ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

1

LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITĂ PARCELE
- TEREN STUDIAT - NR. CAD. 45196

ZONIFICARE

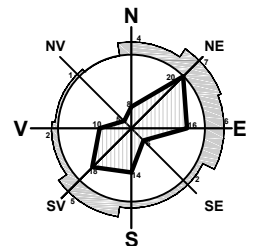
- L - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- L - ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE
- IS - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII INCLUSIV BISERICI ȘI CIMITIRE
- S - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- I - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- TF - ZONĂ TERENURI FORESTIERE
- P - ZONĂ PARC, SPORT, RECREERE, TURISM, SPAȚII VERZI NATURALE, PERDELE DE PROTECȚIE
- TEREN EXTRAVILAN

CIRCULAȚII

- CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE

CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE



S.c. Arhitori S.r.l. Arhitecți și Ingineri asociați Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222				beneficiar:	CIOCHINĂ OVIDIU ȘTEFAN, TOMA LUIZA CAMELIA ȘI CORICI ȘTEFAN	pr. nr.:	38/2024
				amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, T184A, P1/26, JUD. GORJ	faza:	P.U.Z. STUDIU DE OPORTUNITATE
Specificație	Nume	Semnătura	scara:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU DEZMEMBRARE ÎN 4 LOTURI ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE		P.U.Z. STUDIU DE OPORTUNITATE	
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:5000				
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:				
Desenat:	Urb. Fintină Marian			titlu planșă:	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	planșa:	1

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

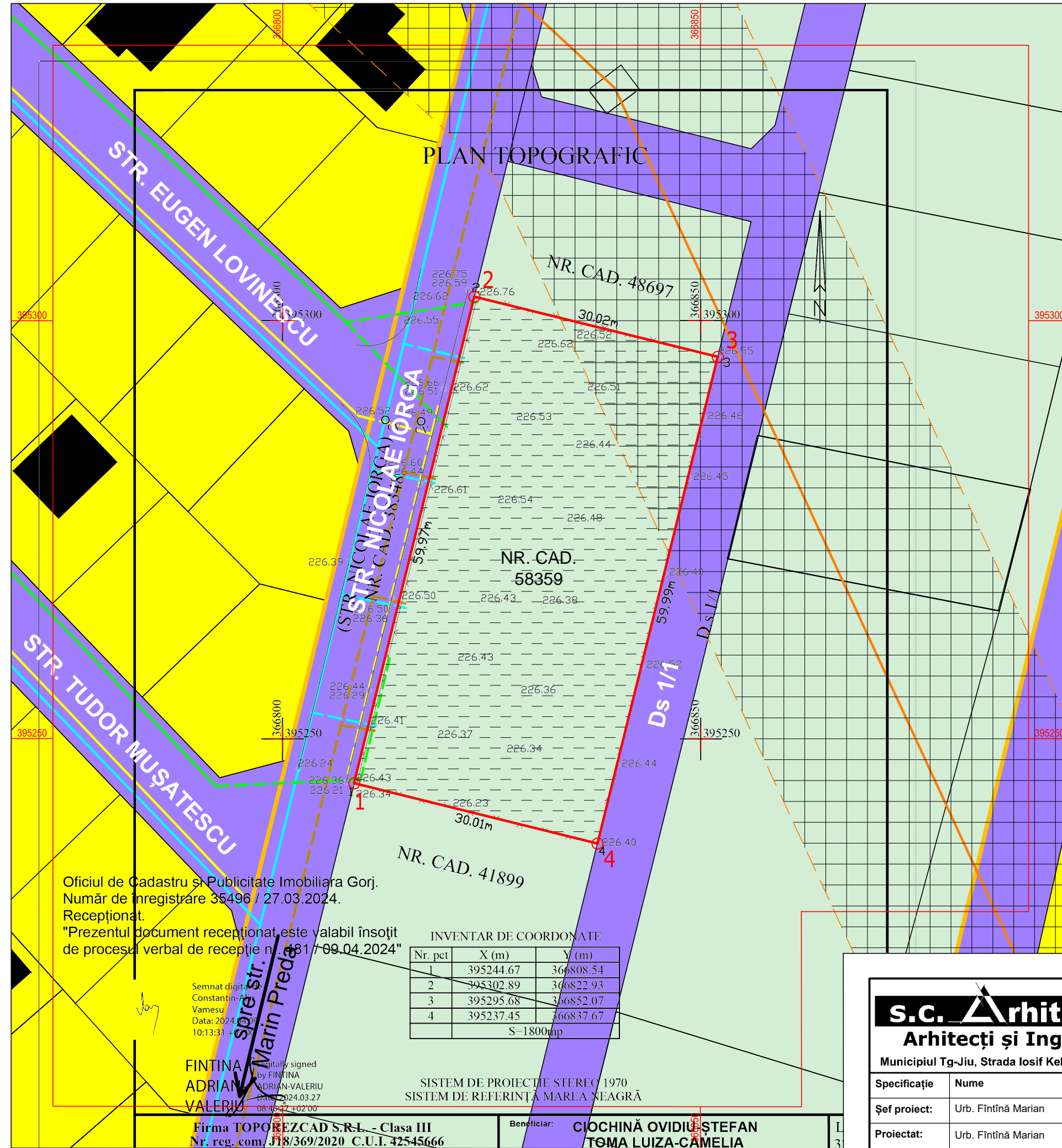
STUDIU DE OPORTUNITATE

MUN. TG-JIU, T184A, P1/26, JUD. GORJ

BENEFICIARI: CIOCHINĂ OVIDIU ȘTEFAN,
TOMA LUIZA CAMELIA, CORICI ȘTEFAN

PLAN TOPOGRAFIC/CADASTRAL CU ZONA DE STUDIU

2



LEGENDĂ:

LIMITE

- TEREN STUDIAT - NR. CAD. 45196
- LIMITĂ PARCELE
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT

ZONIFICARE

- L - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- TEREN EXTRAVILAN

CIRCULAȚII

- CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE

CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE

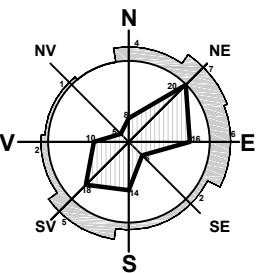
CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ TEREN

- NEPRODUCTIV

COORDONATE RADIATE TERENURI STUDIATE

Nr. Pct.	X (m)	Y (m)
1	395244.672	366808.542
2	395302.890	366822.942
3	395295.684	366852.075
4	395237.457	366837.637

Suprafață studiată = 1800 mp



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj.
Număr de înregistrare 35496 / 27.03.2024.
Recepționat.

"Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 481/09.04.2024"

Semnat digital
Constantin-Alex
Vamesu
Data: 2024.03.27
10:13:31 +02'00'

FINTINA
ADRIAN
VALERIU

Firma TOPOREZCAD S.R.L. - Clasa III
Nr. reg. com. J18/369/2020 C.U.I. 42545666

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. pct.	X (m)	Y (m)
1	395244.67	366808.54
2	395302.89	366822.93
3	395295.68	366852.07
4	395237.45	366837.67
S=1800mp		

SISTEM DE PROIECTIE STEREO 1970
SISTEM DE REFERINȚĂ MAREA NEAGRĂ

Beneficiar: CIOCHINĂ OVIDIU ȘTEFAN
TOMA LUIZA CAMELIA

S.C. Arhitori S.R.L.
Arhitecți și Ingineri asociați

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:500
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintină Marian		04.2024

beneficiar:
CIOCHINĂ OVIDIU ȘTEFAN, TOMA LUIZA CAMELIA ȘI CORICI ȘTEFAN

amplasament:
MUN. TÂRGU JIU, T184A, P1/26, JUD. GORJ

titlu proiect:
ELABORARE P.U.Z. PENTRU DEZMEMBRARE ÎN 4 LOTURI ȘI
CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE

titlu planșă:
PLAN TOPOGRAFIC/CADASTRAL
CU ZONA DE STUDIU

pr. nr.:
38/2024

faza:
P.U.Z.
STUDIU DE
OPORTUNITATE

planșă:
2

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

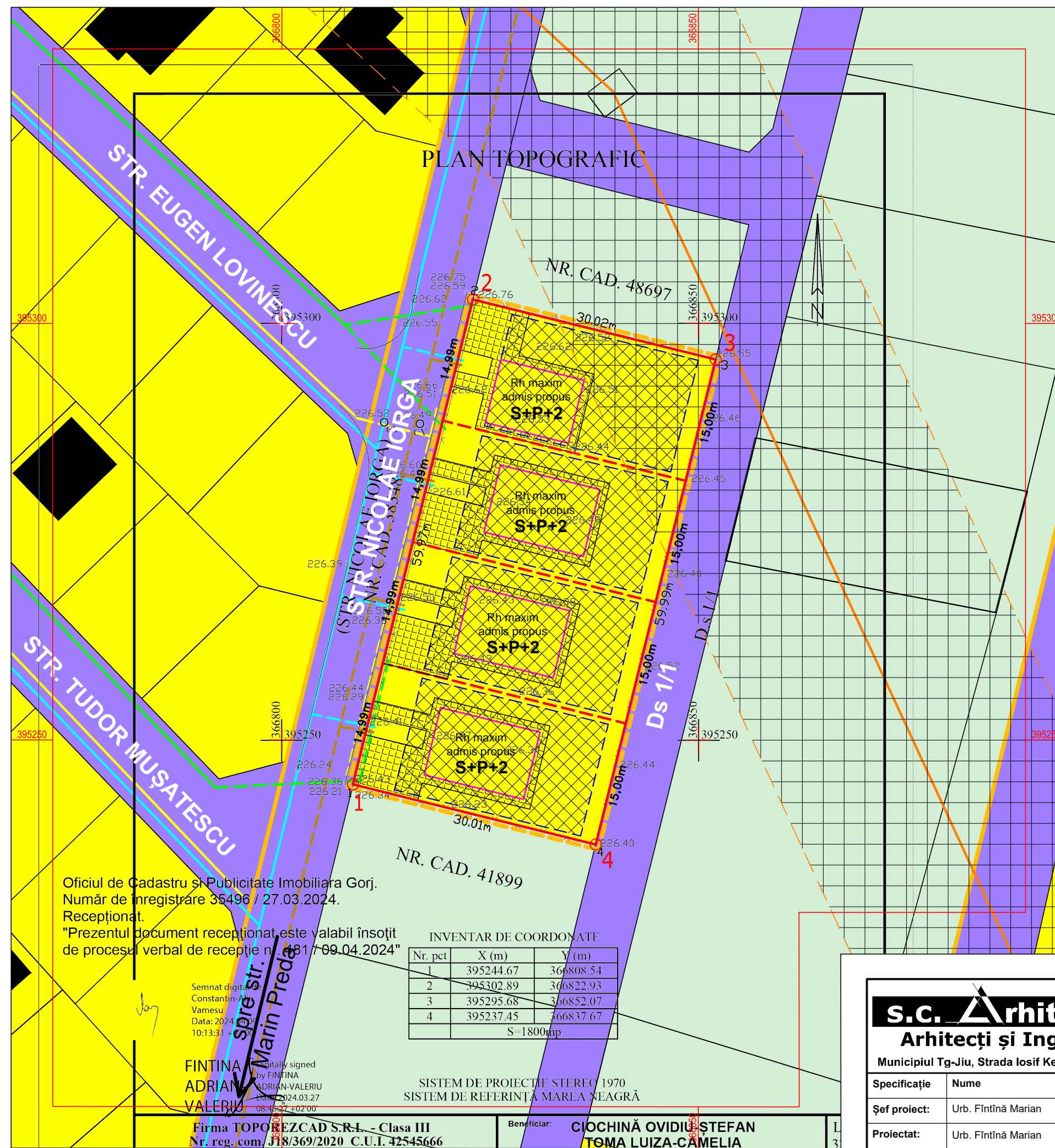
STUDIU DE OPORTUNITATE

MUN. TG-JIU, T184A, P1/26, JUD. GORJ

BENEFICIARI: CIOCHINĂ OVIDIU ȘTEFAN,
TOMA LUIZA CAMELIA, CORICI ȘTEFAN

CONCEPT PROPUȘ - PLAN DE SITUAȚIE

3



LEGENDĂ:

LIMITE

- TEREN STUDIAT - NR. CAD. 45196
- LIMITĂ PARCELE
- LIMITĂ DEZMEMBRARE PROPUȘĂ
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ

ZONIFICARE

- L - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- TEREN EXTRAVILAN

CIRCULAȚII

- CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
- ▲ ACCES PE PROPRIETATE
- ▲ ACCES ÎN CLĂDIRI
- SUPRAFAȚĂ ASFALTATĂ/PAVATĂ

CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE
- SUPRAFAȚĂ TEREN EDIFICABIL
- CLĂDIRI LOCUINȚE INDIVIDUALE PROPUȘE

RETRAGERI

- ALINIAMENT - 5.0m
- LATERALE - 0.6m
- POSTERIOR - 2.0m

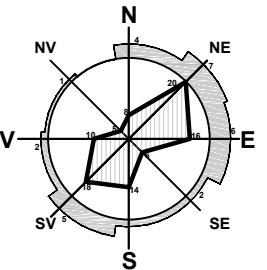
ALTELE

- SPAȚIU VERDE

COORDONATE RADIATE TERENURI STUDIATE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	395244.672	366808.542
2	395302.890	366822.942
3	395295.684	366852.075
4	395237.457	366837.637

Suprafață studiată = 1800 mp



REȚELE TEHNICO-EDILITARE

- REȚEA DE APĂ POTABILĂ - EXISTENT
- LEA 0.4kV - EXISTENT
- LEA 110kV - EXISTENT
- CULOAR DE TRECERE L.E.A. 110KV (35m) CONF. ORD. A.N.R.E. 239/2019
- REȚEA DE GAZE NATURALE - EXISTENT
- REȚEA DE CANALIZARE - EXISTENT
- RACORD APĂ POTABILĂ - PROPUȘ
- RACORD LEA 0.4kV - PROPUȘ
- RACORD GAZE NATURALE - PROPUȘ
- RACORD CANALIZARE - PROPUȘ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj.
Număr de înregistrare 35496 / 27.03.2024.
Recepționat.

"Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 481/09.04.2024"

Semnat digital
Constantin-Alex
Vamesu
Data: 2024.03.27
10:13:31 +0200

FINTINA
ADRIAN
VALERIU

Firma TOPOREZCAD S.R.L. - Clasa III
Nr. reg. com. J18/369/2020 C.U.I. 42545666

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. pct.	X (m)	Y (m)
1	395244.67	366808.54
2	395302.89	366822.93
3	395295.68	366852.07
4	395237.45	366837.67
S=1800mp		

SISTEM DE PROIECTIE STEREO 1970
SISTEM DE REFERINȚĂ MAREA NEAGRĂ

Beneficiar: CIOCHINĂ OVIDIU ȘTEFAN
TOMA LUIZA CAMELIA

S.C. Arhitori S.R.L.
Arhitecți și Ingineri asociați

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:500
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintină Marian		04.2024

beneficiar: CIOCHINĂ OVIDIU ȘTEFAN, TOMA LUIZA CAMELIA ȘI CORICI ȘTEFAN	pr. nr.: 38/2024
amplasament: MUN. TÂRGU JIU, T184A, P1/26, JUD. GORJ	faza: ELABORARE P.U.Z. PENTRU DEZMEMBRARE ÎN 4 LOTURI ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE
titlu proiect: ELABORARE P.U.Z. PENTRU DEZMEMBRARE ÎN 4 LOTURI ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE	planșa: CONCEPT PROPUȘ - PLAN DE SITUAȚIE
titlu planșă: CONCEPT PROPUȘ - PLAN DE SITUAȚIE	planșa: 3